

In 2025 gelden de volgende tarieven in de Successiewet en de Overdrachtsbelasting.

Successiewet

Belaste verkrijging	I. Partners en kinderen	IA. Kleinkinderen	II. Overig
0 € 154.197	0 10%	0 18%	0 30%
€ 154.197 en hoger	€ 15.419 20%	€ 27.755 36%	€ 46.259 40%

Vrijstellingen erfbelasting:

Partner	€ 804.698
Invalide kind	€ 76.453
Kind	€ 25.490
(Kleinkind)	€ 25.490
Ouder	€ 60.359
Overige verkrijger	€ 2.690
Pensioenimputatie	€ 207.886 nooit lager dan dit bedrag

Vrijstellingen schenkbelasting:

Kind	€ 6.713
Eenmalig door ouders aan kind 18-40 jaar; bestedingsvrij	€ 32.195
en met verhoging betaling studie	€ 67.064
overige verkrijger	€ 2.690

Overdrachtsbelasting

De algemene overdrachtsbelasting bedraagt 10,4%. Bijvoorbeeld voor een woning welke niet als hoofdverblijf dient. Dit tarief geldt ook voor overig vastgoed, tenzij er sprake is van een met BTW belaste levering. Per 1 januari 2026 zal dit 8% worden.

Voor de verkrijging van woningen geldt het verlaagde tarief van 2% mits de woning voldoet aan het hoofdverblijfcriterium.

De startersvrijstelling is 0% mits eenmalig, jonger dan 35 jaar, een koopsom lager dan € 525.000 en de woning het hoofdverblijf is.